

تعمیر و تعمیر محلی شہر چاؤکان

سال ۱۴۰۲

مجلس شورای اسلامی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استاندار اصفهان

تاریخ:

۱۴۰۱/۱۱/۳۰

شماره:

۲۰/۱/۱۱۷۵۳۹

« تولید؛ دانش بنیان، اشتغال آفرین »

رئیس محترم شورای اسلامی شهر چادگان

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۱/۴۶۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۷ با مفاد تعرفه های عوارض محلی مصوب که در اجرای تبصره ۲ بند (ب) ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و همچنین بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات بعدی آن تهیه و به تصویب رسیده و پس از بررسی مورد تایید هیئت تطبیق مصوبات شوراهای اسلامی شهرستان قرار گرفته و تمامی تعرفه ها مهمور به مهر شورای اسلامی و دفتر امور شهری و شوراهای استانداری متضمن بهمن ۱۴۰۱ گردیده با رعایت عنوان های عوارض مصوب، به استناد بند ۱۳ تفویض اختیار شماره ۱۶۷۲۴ وزیر محترم کشور موافقت می گردد ضمناً ضرورت دارد موارد زیر رعایت گردد.

۱- اعلام عمومی تعرفه های مصوب تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰، ضمناً ضرورت دارد نظارت و مراقبت کافی بر اجرای آن از ابتدای سال ۱۴۰۲ به عمل آورده و از دریافت هر گونه وجهی مازاد بر تعرفه های مصوب و موارد تصریح شده در قوانین و مقررات جداً خودداری گردد.

بدیهی است حذف کلیه تعرفه های ابطال شده توسط دیوان عدالت اداری الزامی خواهد بود.

سید رضا مرتضوی

شماره: ۱۴۰۱/۴۶۷
تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۲۷

استان استهبان
شورای اسلامی شهر چادگان



باسم تعالی

وچادگان، شهر اصالت و فرهنگ

استاندار محترم

برادر ارجمند جناب آقای دکتر مرتضوی

سلام

پس از حمد خدا بر محمد(ص) و خاندان مطهرش، احتراماً یک نسخه از دفترچه تعرفه عوارض محلی شهر چادگان جهت استحضار و تایید حضرتعالی به حضورتان ارسال می‌گردد.

ملثم عابدینی

رئیس شورای اسلامی شهر چادگان



پایگی

ارسال شد
شبهه دولت
تاریخ: ۱۳۹۰/۱۱/۲۷

چادگان، میدان معلم، ساختمان شورای اسلامی شهر چادگان
تلفن: ۰۳۱۵۷۷۲۲۲۲۲ وبگاه: www.chadegansh.ir



بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

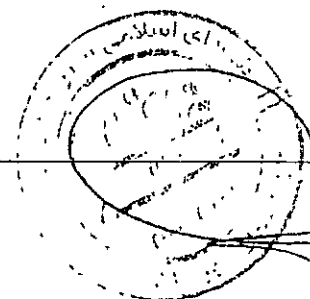
صورتجلسه شورای اسلامی شهر و روستا

نام شورای اسلامی شهر چادگان	تاریخ دعوتنامه	۰۱/۱۰/۲۸	مقام درخواست کننده	جلسه عادی
شماره جلسه	تاریخ جلسه	۰۱/۱۰/۲۹	علت دعوت	

مصوبه ۱ از ۱ مصوب گردید عوارض محلی سال ۱۴۰۲ ضمن نکات ذیل اجرایی گردد. الف: ۲۳ درصد افزایش ارزش محاسباتی عوارض سال ۱۴۰۲ تا سقف ۱۶ درصد قیمت منطقه ای ۱۴۰۱ ابلاغی اداره امور اقتصاد و دارایی ب: ۵۰ درصد افزایش عوارض کسب و پیشه تصویب شد

۱۴۰۲ نسبت به عوارض سال ۱۴۰۱. لایحه ۱۱۲۹۸

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	رای من	امضا
۱	فرهاد هاشمی	مسیب	موافق	
۲	میثم عابدینی	فضل اله	موافق	
۳	امیرحسین عباسی	نیاز علی	موافق	
۴	مجتبی کرمی	بهمن	موافق	
۵	مهدی نجاری	علی	موافق	



امضای رئیس

شماره: ۱۴۰۱/۱۱۲۹۸
تاریخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۰
پیوست:



بسمه تعالی
(سال تولد؛ دانش بنیان و اشتغال آفرین))

شورای محترم اسلامی شهر چادگان

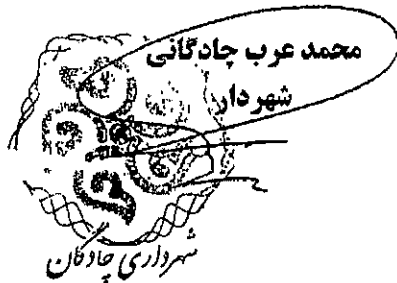
موضوع: دفترچه عوارض محلی ۱۴۰۲

با سلام

پس از حمد خدا و با درود و صلوات بر محمد و آل محمد(ص)
احتراماً پیوست یک جلد عوارض محلی سال ۱۴۰۲ با توجه به اجرای بند ۷ قسمت الف ذیل تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها به شرح ذیل حضورتان ارسال می گردد خواهشمند است موضوع بررسی و نسبت به تصویب آن اقدام و از نتیجه این شهرداری را مطلع فرمائید.

الف - ۲۳ درصد افزایش ارزش محاسباتی عوارض سال ۱۴۰۲ تا سقف ۱۶ درصد قیمت منطقه ای ۱۴۰۱
ابلاغی اداره امور اقتصاد و دارایی

ب - ۵۰ درصد افزایش عوارض کسب و پیشه ۱۴۰۲ نسبت به عوارض سال ۱۴۰۱



ردیف	عنوان	کد	صفحه
۱	ضوابط اجرایی ارزش محاسباتی عوارض محلی	--	۱
۲	ارزش محاسباتی ملاک عمل محاسبه عوارض محلی	--	۲۳
۳	عوارض زیربنا از نوع مسکونی به صورت تک واحدی و کاربری ویلایی	۱-۲	۴
۴	عوارض زیربنا صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی	۲-۲	۵
۵	عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری	۲-۳	۶
۶	عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری با ارتفاع و دهنه مجاز	۲-۴	۷
۷	عوارض پذیره اداری	۲-۵	۸
۸	عوارض پذیره واحدهای صنعتی، خدماتی و کارگاهی	۲-۶	۹
۹	عوارض پذیره صدور پروانه و صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه	۲-۷	۱۰
۱۰	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحد های آموزشی و ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی	۲-۸	۱۱
۱۱	پذیره تاسیسات شهری	۲-۹	۱۲
۱۲	عوارض : صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی اراضی واقع در حریم شهر	۲-۱۰	۱۳
۱۲	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری	۲-۱۱	۱۴
۱۴	عوارض ماناآد بر تراکم پایه	۲-۱۲	۱۵
۱۵	عوارض عوارض تمدید پروانه ساختمانی و تجدید پروانه ساختمانی	۲-۱۳	۱۶
۱۶	عوارض پیش آمدگی، بالکن، آپکمان	۲-۱۴	۱۷
۱۷	عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح هدای توسعه شهری	۲-۱۵	۱۸
۱۸	عوارض آتش نشانی	۲-۱۶	۱۹
۱۹	عوارض سالیانه و حق امتیاز فعالیت بانک ها	۲-۱۷	۲۰

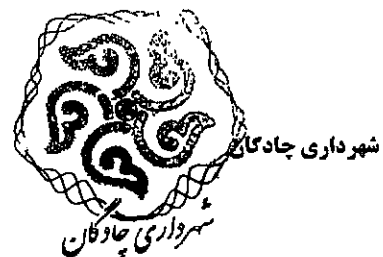
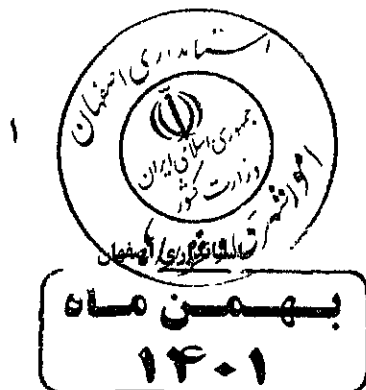
ارزش عرصه

الف : ارزش عرصه املاک به جز املاک زراعی و بایر:

- ۲۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی
- تا ۴۰۰۰ مترمربع مازاد بر ۲۰۰۰ مترمربع ۸۰٪ ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی
- مازاد بر ۴۰۰۰ مترمربع ۷۰٪ ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش محاسباتی
- ۱- در محاسبه ارزش املاکی که دارای دو بر یا بیشتر میباشند ، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود.
- ۲- ارزش عرصه املاک واقع در میادینی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.
- ۳- ارزش املاک واقع در سراها ، پاساژهای منشعب از هر خیابان ، کوچه یا بازار که در بلوک های مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان ، کوچه یا بازار منظور شود.
- ۴- ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند ، برابر ۵۰٪ ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر از آن منشعب می شود.
- ۵- ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در وضعیت موجود ملک میباشد.

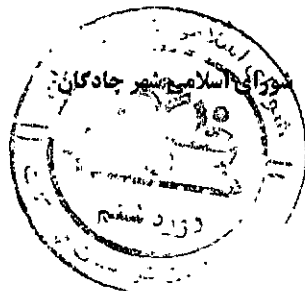
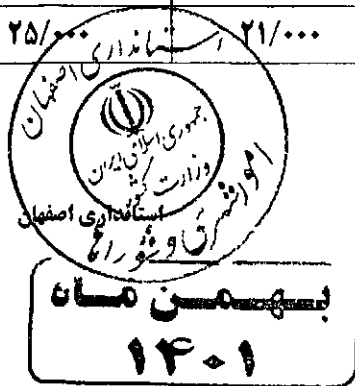
ب : ارزش عرصه املاک زراعی و بایر به شرح زیر قابل محاسبه می باشد.

- ۱- اراضی بایر در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۲۰۰۰ متر مربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ مترمربع برابر ۷۵٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوط محاسبه شود.
- ۲- عوارض در حریم شهرها تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده حریم شهر ، روستا و شهرک ونحوه تعیین آنها مصوب ۱۴/۱۰/۸۴)) در هر محدوده و یا حریمی که شهرداری عوارض ساختمانی و غیره دریافت می نماید موظف به ارائه کلیه خدمات شهری می باشد ((
- ۳- کلیه تعرفه های عوارض محلی مصوب شورای اسلامی شهردر سالیان گذشته مواردی که دارای رای هیئت عمومی دیوان اداری مبنی بر ابطال تعرفه عوارض صادر شده و مواردی که توسط وزارت کشور طی نامه شماره ۲۰/۳۲/۷۷۴۵۲ مورخ ۱۷/۱۰/۹۶ و زیر محترم کشور ابلاغ گردیده از ابتدای سال ۱۴۰۱ فاقد اعتبار و ملغی می گردد.
- ۴- نامه شماره ۲۰/۳۲/۹۱۲۶۸ مورخ ۴/۱۰/۱۳۹۹ دفتر امور شهری منظم به لیست تعرفه های عوارض ابطال شده توسط دیوان عدالت اداری رعایت آن الزامی می باشد.
- ۵- بخشنامه شماره ۲۰/۳/۷۲۹۰۷ مورخ ۵/۸/۹۹ معاونت هماهنگی امور عمرانی در ارتباط با واحدهای تولیدی بخش کشاورزی و دامداری رعایت گردد.
- ۶- شرکت های دانش بنیان و مشمولین قانون جمعیت جوان از ۵۰ درصد کاهش عوارض برخوردار می باشند



ارزش محاسباتی ملاک عمل محاسبه عوارض محلی سال ۱۴۰۲ شهر جادگان

ردیف	شرح عرصه املاک (مترمربع)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۱	پیشنهاد ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۲
۱	طرفین بلوار ورودی جادگان از مسیر داران جادگان خیابان اصلی سمندگان	۱۷/۰۰۰	۱۷/۰۰۰
۲	طرفین خیابانهای موازی با خیابان اصلی در محله سمندگان	۱۴/۰۰۰	۱۷/۰۰۰
۳	طرفین بلوار ورودی جادگان از مسیر داران جادگان از اداره فنی و حرفه ای تا پمپ بنزین	۱۷/۰۰۰	۲۰/۰۰۰
۴	طرفین بلوار ورودی جادگان از مسیر داران جادگان از اداره فنی و حرفه ای تا پمپ بنزین واقع در قطب صنعتی و محدوده کارگاهی	۲۱/۰۰۰	۲۵/۰۰۰
۵	بلوار شهید جادگانی پورازیمپ بنزین تا خیابان شهید باهنر	۱۵/۰۰۰	۱۸/۰۰۰
۶	بلوار شهید جادگانی پوراز تقاطع خیابان شهید باهنر تا فلکه معلم	۲۶/۰۰۰	۳۱/۰۰۰
۷	میدان شهرداری (میدان معلم)	۵۲/۰۰۰	۶۳/۰۰۰
۸	طرفین خیابان شهرداری (شورای اسلامی)	۳۱/۰۰۰	۳۸/۰۰۰
۹	طرفین خیابان امام خمینی (ره)	۵۲/۰۰۰	۶۳/۰۰۰
۱۰	طرفین میدان شهید بهشتی (میدان شهدایا فلکه ساعت)	۵۲/۰۰۰	۶۳/۰۰۰
۱۱	طرفین خیابان جاده اصفهان از میدان دکتر صالحی (صالحین) تا پارک محمودآباد	۲۹/۰۰۰	۳۵/۰۰۰
۱۲	طرفین خیابان جاده اصفهان از پارک محمودآباد تا بلوار شهید شاهمرادی	۱۴/۰۰۰	۱۷/۰۰۰
۱۳	طرفین خیابان قدس	۵۲/۰۰۰	۶۳/۰۰۰
۱۴	طرفین بلوار شهید نبی اله شاهمرادی از فلکه الله تا ساختمان شهرداری	۳۵/۰۰۰	۴۳/۰۰۰
۱۵	طرفین خیابان ۱۷ شهریور (فرمانداری)	۵۲/۰۰۰	۶۳/۰۰۰
۱۶	طرفین فلکه الله	۶۶/۰۰۰	۸۰/۰۰۰
۱۷	طرفین خیابان شهدا از میدان شهدا (فلکه ساعت) تا ایستگاه آتش نشانی	۳۱/۰۰۰	۳۸/۰۰۰
۱۸	طرفین خیابان شهدا از ایستگاه آتش نشانی (استخر) تا انتهای طرف گلستان شهدا	۲۰/۰۰۰	۲۴/۰۰۰
۱۹	محله زاینده رود (کهریز)	۲۵/۰۰۰	۳۰/۰۰۰
۲۰	طرفین خیابان فصیحی	۲۰/۰۰۰	۲۴/۰۰۰
۲۱	طرفین خیابان شهید رجایی (شهدای هفت تیر)	۱۲/۰۰۰	۱۴/۰۰۰
۲۲	طرفین خیابان ۱۵ خرداد از میدان معلم تا خیابان نهضت	۲۱/۰۰۰	۲۵/۰۰۰
۲۳	طرفین خیابان ۱۵ خرداد از خیابان نهضت تا انتها	۱۴/۰۰۰	۱۷/۰۰۰
۲۴	طرفین خیابان دهه فجر از میدان غدیر (فلکه شهید بهشتی) تا تقاطع خیابان سوم شعبان	۳۴/۰۰۰	۴۱/۰۰۰
۲۵	طرفین خیابان دهه فجر از تقاطع سوم شعبان به طرف مندرجان تا انتها	۲۱/۰۰۰	۲۵/۰۰۰

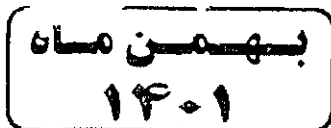


ارزش محاسباتی ملاک عمل محاسبه عوارض محلی سال ۱۴۰۲ شهر چادگان

ردیف	شرح عرصه املاک (مترمربع)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۱	پیشنهاد ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۲
۲۶	احداث ویلا در مجتمع اینار (کوثر) و مجتمع کارکنان تاسیسات سد زاینده رود	۳۰/۰۰۰	۳۷/۰۰۰
۲۷	محلہ مندرجان از ابتدا تا انتها مندرجان	۱۳/۰۰۰	۱۵/۰۰۰
۲۸	خیابانهای شهید خلیل گرمی ، باهنر، مفتوح ، وحدت	۲۱/۰۰۰	۲۵/۰۰۰
۲۹	خیابانهای سوم شعبان - شهید مره ای	۱۵/۸۰۰	۱۹/۰۰۰
۳۰	بر بلوار شهید نوری از ابتدا تا انتها - بلوار امام رضا	۲۴/۰۰۰	۲۹/۰۰۰
۳۱	خیابان اصلی سایت اداری ویلاهای تفکیکی زیر ساختمان جدید شهرداری	۳۴/۰۰۰	۴۱/۰۰۰
۳۲	بلوار سردار شهید شاهرادی از جاده سایت اداری تا قابوی حریم شهر	۲۰/۰۰۰	۲۴/۰۰۰
۳۳	دور میدان سه راهی دهه فجر (میدان غدیر)	۴۰/۰۰۰	۴۹/۰۰۰
۳۴	بلوار ورودی عمران از میدان نبوت تا انتظامات	۱۷/۰۰۰	۲۰/۰۰۰
۳۵	اراضی با کاربری احداث ویلا واقع در سازمان عمران زاینده رود (در محدوده و حریم شهر)	۳۱۰/۰۰۰	۳۸۰/۰۰۰
۳۶	عرصه اراضی پلاژها و ساختمانهای تجاری در سازمان عمران زاینده رود (در محدوده و حریم شهر)	۳۴۰/۰۰۰	۳۴۰/۰۰۰
۳۷	عرصه اراضی پلاژها و ساختمانهای خدماتی ، اداری و غیره در سازمان عمران زاینده رود (در محدوده و حریم شهر)	۱۸۰/۰۰۰	۱۹۲/۰۰۰
۳۸	عرصه اراضی پلاژهای مجتمع فرهنگی و تفریح وحدت (سپاه) ، کمال ، ذوب آهن ، نظام مهندسی ، صداوسیما ، آموزش و پرورش ، هوانیروز ، نیروی هوایی ، مجتمع سجاد ، شهرداری اصفهان ، نیروی انتظامی ، جهانگردی (در محدوده و حریم شهر)	۲۱۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۳۹	عرصه آبارتمانهای واقع در دهکده عمران زیر اعیان آبارتمانها (در محدوده و حریم شهر)	۲۱۰/۰۰۰	۲۱۰/۰۰۰
۴۰	ارزش عرصه بدون اعیان آبارتمانها در دهکده عمران (در محدوده و حریم شهر)	۱۸۰/۰۰۰	۱۸۰/۰۰۰
۴۱	ارزش عرصه بر معابر و کوچه های واقع در شهر چادگان با عمق تا ۲۰ متر برابر ارزش محاسباتی خیابانی که معبر از آن منشعب می گردد		
۴۲	ارزش عرصه بر معابر و کوچه های واقع در شهر چادگان با عمق ۲۰ تا ۵۰ متر برابر ۸۰ درصد ارزش محاسباتی خیابانی که معبر از آن منشعب می گردد		
۴۳	ارزش عرصه بر معابر و کوچه های واقع در شهر چادگان با عمق ۵۰ متر به بالا برابر ۶۰ درصد ارزش معاملاتی خیابانی که معبر از آن منشعب می گردد		



استاندارد اصفهان



شهرداری چادگان

تعرفه عوارض محلی و درآمدهای شهرداری جادهگان

تعرفه شماره (۱-۲) عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی

ردیف	تعرفه شماره (۱-۲) عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی	سطح زیربنا یک واحد مسکونی	تعرفه عوارض محسوب	ردیف	سطح زیربنا یک واحد مسکونی	تعرفه عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	تا زیربنای ۶۰ مترمربع	۱/۵۴۸	۶	۶	تا زیربنای ۴۰۰ مترمربع	۲/۵۸	تعرفه عوارض محسوب
۲	تا زیربنای ۱۰۰ مترمربع	۱/۹۲۸	۷	۷	تا زیربنای ۵۰۰ مترمربع	۲/۶۸	تعرفه عوارض محسوب
۳	تا زیربنای ۱۵۰ مترمربع	۲/۱۷۸	۸	۸	تا زیربنای ۶۰۰ مترمربع	۲/۸۸	تعرفه عوارض محسوب
۴	تا زیربنای ۲۰۰ مترمربع	۲/۲۸	۹	۹	از زیربنای ۶۰۰ مترمربع به بالا	۲/۳۸	تعرفه عوارض محسوب
۵	تا زیربنای ۳۰۰ مترمربع	۲/۳۸	—	—	—	—	تعرفه عوارض محسوب

تیمبره ۱: واهری که از نظر امکانات بومرانشی در یک ملک (سرزمین بومرانشی و دماش و آشیپزخانه برای یک واحد پیش بینی شده باشد) تک واهری تلقی فوایم شروپوانه و هر طبقه و یا طبقات رووانر سافت شورنگ واهری مفسوی نمی گردد و در این گونه موارد محاسبه عوارض زیربنا (اهرات اعیانی مسکونی) از نوع متجمع های مسکونی ملک عمل فوایم پور

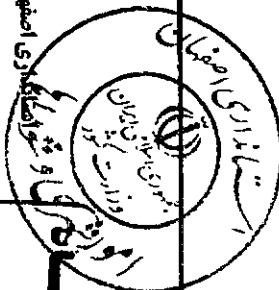
تیمبره ۲: در صورت درخواست متقاضیان برای اهرات واهری های مسکونی در مجتمع های تفریحی بالابری و بلای با رعایت ضوابط شهرداری طبق تعرفه ذیل محاسبه می گردد

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	تعرفه عوارض فعلی	تعرفه عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	در زیرزمین	۳/۶۸	۳/۶۸	
۲	در همکف	۳/۶۸	۳/۶۸	
۳	در طبقه اول	۴/۹۵۸	۴/۹۵۸	منظور از A ارزش محاسباتی ملاک عمل محاسبه عوارض محلی
۴	در طبقه دوم	۴/۸۸	۴/۸۸	سال ۱۴۰۲ می باشد
۵	در طبقه سوم به بالا	۱/۵۹۸	۱/۵۹۸	
۶	ایباری	۹/۳۵۸	۹/۳۵۸	
۷	نیم طبقه	۱/۲۸	۱/۲۸	

در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.


تیمبره ۳: در صورت درخواست متقاضیان برای اهرات استخر ، سونا ، باکوزی (طرح ازیاعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرداری به ازای هر مترمربع (A) قابل وصول می باشد. پانزده قسمتی ازیاعیانی برای این منظور استفاده شود

تیمبره ۴: سلامت پارکینگ ، شوتینگ ، زبان و فریشت با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شالیان استخر و شوتینگ نمی گردد. X



شهرداری جادهگان

شماره ۱۴۰۱



شهرداری جادهگان

تعرفه عوارض محلی و درآمدهای شهرداری چادگان

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	اصناف اعیانی (احداث زیربنا)	عوارض زیربنا (۲-۲)	تعرفه شماره (۲-۲)	توضیحات
۱	تأزیربنای ۲۰۰ مترمربع	تأزیربنای ۲۰۰ مترمربع	تأزیربنای ۲۰۰ مترمربع	۱	منظور از A ارزش محاسباتی ملاک عمل محاسبه عوارض محلی سال ۱۴۰۲ می باشد
۲	تأزیربنای ۴۰۰ مترمربع	تأزیربنای ۴۰۰ مترمربع	تأزیربنای ۴۰۰ مترمربع	۲	
۳	تأزیربنای ۶۰۰ مترمربع و بالاتر	تأزیربنای ۶۰۰ مترمربع و بالاتر	تأزیربنای ۶۰۰ مترمربع و بالاتر	۳	

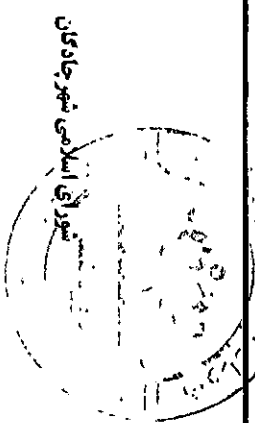
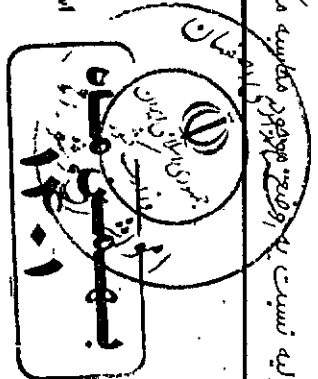
تیمبره ۱: منظور از مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی اثرات گردد.

تیمبره ۲: در صورت درفواست متقاضیان برای اثرات استقر، سوئ، جلوزی (قارچ از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ارزی هر مترمربع (A) قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

تیمبره ۳: مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ، زیاد و فریشت با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

تیمبره ۴: میانگین سطح هر واحد چنانچه از سطح ناقص کل بنا تقسیم بر واحدهای مسکونی

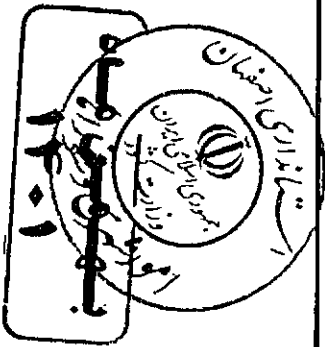
تیمبره ۵: تیریل پیالوت به سایر کاربری ها؛ در صورت مرور رای کمیسیون تعیین تکلیف عوارض بنیره و بنا زیربنا مابه التفاوت کل بربری اولیه نسبت به ارزش هر مترمربع محاسبه میگردد



تعرفه عوارض محلی و درآمدهای شهرداری چادگان

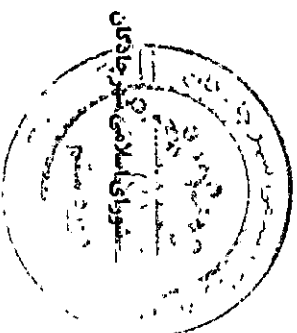
تعرفه شماره (۳-۲) عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری		ردیف	
توضیحات	تعرفه عوارض مصوب	عنوان تعرفه عوارض	
منظور از A ارزش محاسباتی ملاک عمل محاسبه عوارض محلی سال ۱۴۰۲ می باشد	۹/۳ A	در زیرزمین	۱
	۱۵ A	در همکف	۲
	۷/۹ A	در طبقه اول	۳
	۶/۶ A	در طبقه دوم	۴
	۶/۶ A	در طبقه سوم به بالا	۵
	۰/۵ A	انباری	۶
	۴/۴ A	نیم طبقه	۷

تیمبره : عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین ، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین A کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه فواید شهر



استاندارد اصفهان

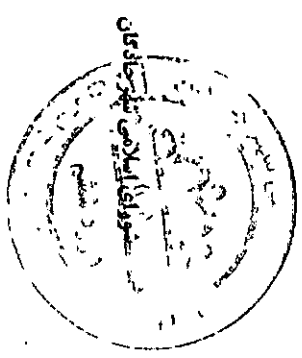
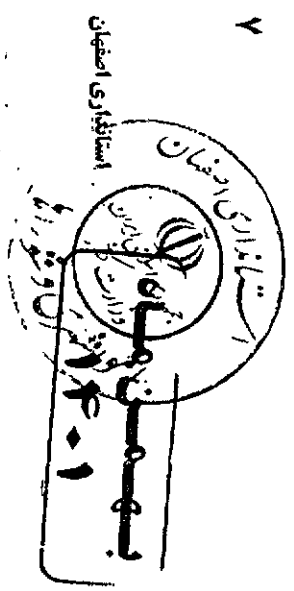
۶



تعرفه عوارض محلی و درآمدهای شهرداری چادگان

ردیف	تعارف شماره (۲-۴)	عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری با ارتفاع و دهنه مجاز	عنوان تعرفه عوارض	عنوان تعرفه عوارض ممنوب	توضیحات
۱		در زیر زمین		$A \times (n+12)$	منظور از A ارزش مفاصباتی ملک عمل مفاصبه عوارض محلی سال ۱۴۰۲ می باشد
۲		در همکن		$1/2A \times (n+12)$	
۳		در طبقه اول		$1/3A \times (n+12)$	
۴		در طبقه دوم		$00/A \times (n+12)$	
۵		در طبقه سوم به بالا		$39/A \times (n+12)$	
۶		انباری		$33/A \times (n+12)$	

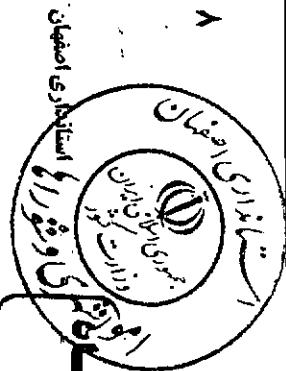
تیمبره ۱: π تعادل و اهرهای تجاری است
 تیمبره ۲: درمفاصبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مثل پاساژ عمق بیوع اول برابر ضرایب ممنوب و نماز بر آن معادل ۸۰٪ قیمت ارزش مفاصباتی بپه اول ملک عمل خواهد بود
 تیمبره ۳: و اهر های تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ اهرات می شوند ، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود
 تیمبره ۴: منظور از ارتفاع میزان طبقه ضوابط طرح تفصیلی شهرداری می باشد.



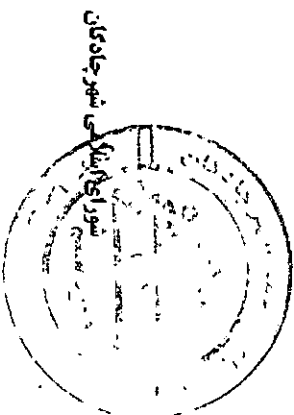
تعرفه عوارض محلی و درآمدهای شهرداری چادگان

تعرفه شماره (۵-۲) عوارض پذیره اداری		ردیف	
توضیحات	تعرفه عوارض مصوب	عنوان تعرفه عوارض	
منظور از A ارزش مناسباتی ملک عمل مناسبه عوارض محلی سال ۱۴۰۲ می باشد	۷/۲ A	در زئوزمین	۱
	۱۰/۲ A	در همکف	۲
	۷/۲ A	در طبقه اول	۳
	۴/۸ A	در طبقه دوم	۴
	۲/۸ A	در طبقه سوم به بالا	۵
	۲/۳ A	انباری	۶
	۲/۳ A	نیم طبقه	۷

تبصره : وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب تفصیلی حسب مورد ، ملاک عمل قرار می گیرد.



بهبودی
۱۴۰۱



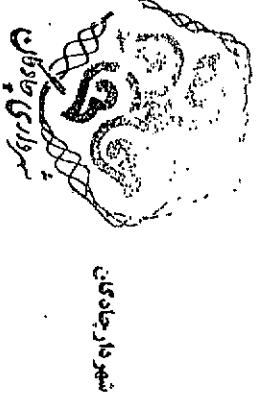
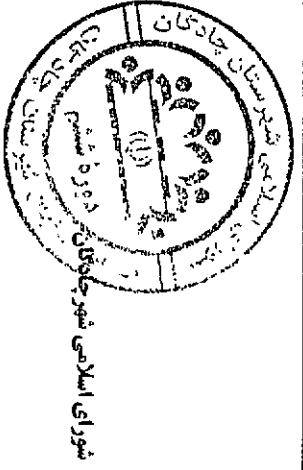
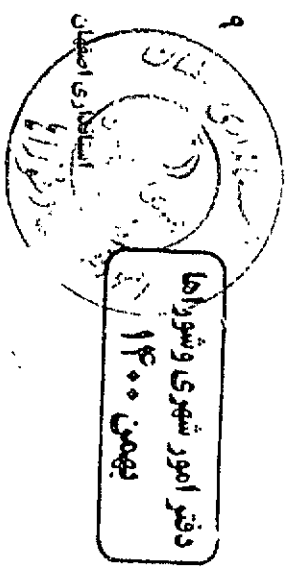
تعرفه عوارض محلی و درآمدهای شهرداری جادگان

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	تعرفه عوارض مصوب	توضیحات
۱	در زیرزمین	۶/۶ A	ارزش مناسباتی ملک عمل مناسبه عوارض مملی سال ۱۴۰۱ می باشد
۲	در همکف	۷/۲ A	
۳	در طبقه اول	۴/۴ A	
۴	در طبقه دوم	۲/۵ A	
۵	در طبقه سوم به بالا	۱/۲ A	
۶	انباری	۱/۲ A	
۷	نیم طبقه	۱/۱ A	

تیمبره ۱: با توجه به نامه شماره ۱۷۲۹۰۷/۳۱ مورخ ۲۰/۸/۱۴۰۵ معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اهلیفوان عوارض مربوط به سالن مسقف مرغزاری، دامزاری و نیز سالن پرورش قارچ با یک چهارم این تعرفه مناسبه و وصل می گردد و کلیه گلفانه ها و وصل می گشت آن ها با هر سازه از برداشت عوارض معافت و اتاق کارگری بر اساس تعرفه مسکونی مناسبه می شود

تیمبره ۲: چنانچه در قسمتی از کاربری مکرر، و امدهای مسکونی تجاری با ازاری ادرات شود عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه و وصل فواهد شد.

تیمبره ۳: رعایت بند ۷ ماده واحده قانون اصلاح رابع به تاسیس شرکت شهرکهای صنعتی الزامیست.

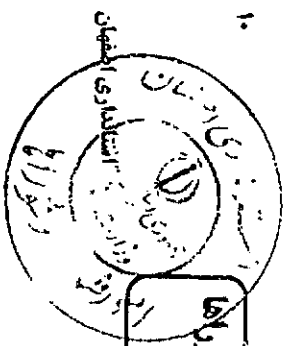


تعرفه عوارض محلی و درآمدهای شهرداری جادگان

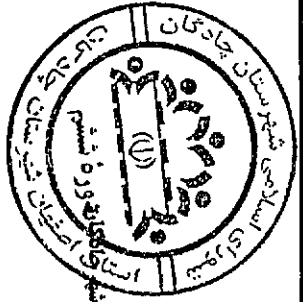
ردیف	عنوان تعرفه عوارض	تعرفه عوارض پیشنهادی سال ۹۹	توضیحات
۱	در زیر زمین	۶/۶ A	منظور از A ارزش مفاصلاتی ملک عمل مناسبه عوارض محلی سال ۱۴۰۱ می باشد
۲	در همکف	۷/۲ A	
۳	در طبقه اول	۴/۴ A	
۴	در طبقه دوم	۲/۵ A	
۵	در طبقه سوم به بالا	۱/۲ A	
۶	انباری	۱/۲ A	
۷	قیمت طبقه	۱/۱ A	

تیمبره ۱: به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرالگردی و هواگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۱۷ عوارض پذیره ضرور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.

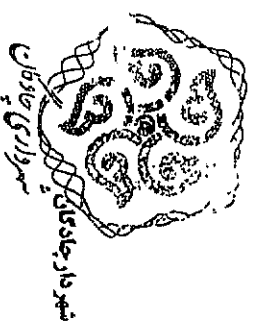
تیمبره ۲: به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق مواردی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵ عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تاره ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گزاران به شهرداری پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری) تیمبره ۳: با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری عوارض فضاهای تفریحی داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.



دفتر امور شهری و شوراهای محلی
تهمن ۱۴۰۰



شورای اسلامی شهر جادگان

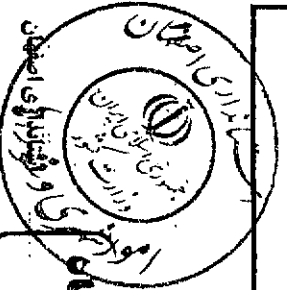


شهردار جادگان

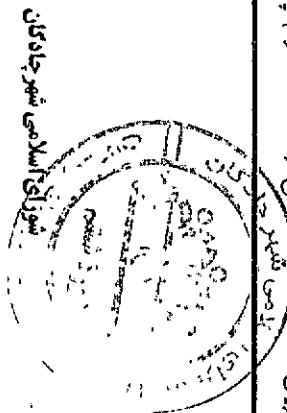
تعرفه عوارض محلی و درآمدهای شهرداری چادگان

ردیف	نوعه شماره (۸-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی	عنوان تعرفه عوارض	تعرفه عوارض محسوب	توضیحات
۱		در نوزدهمین	۲/۹ A	منظور از A ارزش مفاصلیاتی ملک عمل مناسبه عوارض محلی سال ۱۴۰۲ می باشد
۲		در همگف	۱/۵۰ A	
۳		در طبقه اول	۱/۲ A	
۴		در طبقه دوم	۱/۰۸ A	
۵		در طبقه سوم به بالا	۹۶٪ A	
۶		انباری	۳/۳ A	
۷		نیم طبقه	۱/۱ A	

تیمبره ۱: آموزشگاه ها و مراکز آموزشی غیر انتفاعی برای اقد پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اهلای تاسیس و اداره مدارس ، مراکز آموزشی و پرورشی غیر دولتی محسوب
 ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برقررداری از تنفیقات ، ترمیمات و کلیه معافیت های مالیاتی و عوارض در علم مدارس دولتی هستند.
 تیمبره ۲: مساجد ، کتابها ، حسینیه ها ، اماکن مقصد و متبرکه با تاثیر اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۲۳۹۹ مورخ ۸۹/۵/۱۲/۱۳ رتیس ستر پشتیبانی و هماهنگی امور
 مساجد کشور) در هر ضوابط طرح تفصیلی محسوب از پرداخت عوارض معاف می باشند. چنانچه هیات امنای مراکز فوق بجز کتابا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور امراش اعیانی
 و اهرهای تباری باشند تا ۲۰ متر مربع از پرداخت عوارض تباری معاف و مازاد آن طبق تعرفه تباری عمل می گردد.
 تیمبره ۳: در تعرفه بوراشتی و درمانی سافت و ساز های توسط فیرین سلامت سلفوفنی دانشگاه علوم پزشکی با تنفیف ۹۰ درصد عوارض مناسبه می گردد.



بهمین ماه ۱۴۰۱

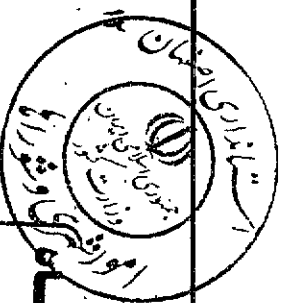


تعرفه عوارض محلی و درآمدهای شهرداری چادگان

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	طبقات	تعرفه عوارض مصوب	توضیحات
	تعرفه شماره (۹-۲) عوارض پذیره تاسیسات شهری			
	تاسیسات و تهویهات شهری مانند منبع آب ، پست ترانسفورماتور ، پست گاز ، پست مقابرات ، تصفیه خانه های آب وفاضلاب ومقابرات (BTS) وکلیه رکل های ارتباطی به ازای هر مترمربع	در زیر زمین	۹/۶ A	منظور از A ارزش مساواتی ملک عمل مناسبه عوارض ملعی سال ۱۴۰۲ می باشد
		همکف	۷/۲ A	
		در طبقه اول	۴/۴ A	
		در طبقه دوم	۲/۵ A	
		در طبقه سوم به بالا	۱/۲ A	
		انباری	۱/۲ A	
		نیم طبقه	۱/۱ A	

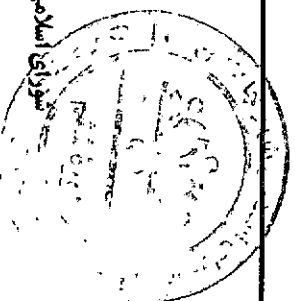
نمبره ۱ : تعرفه تاسیسات شهری بر اساس ممنوبه شورای چادگان
 فرماتی مناسبه می گردد.

تاریخ مورخ ۲/۳/۲۰۲۲ شماره ۱۳۹۴/۹/۱۱۴ تعرفه



استاندارد اصفهان

بهمن ماه
۱۴۰۱



شورای اسلامی شهر چادگان



شهر چادگان

تعرفه عوارض محلی و درآمدهای شهرداری چادگان

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	تعرفه عوارض مصوب	توضیحات
۱	دیوار گشی بناهای مسکونی	ارتفاع دیوار × طول دیوار × ۸/۸۸	
۲	دیوار گشی بناهای تجاری ، خدماتی ، کارگاهی و صنعتی	ارتفاع دیوار × طول دیوار × ۲۲	منظور از A ارزش ملک است عملی
۳	دیوار گشی بناهای آموزشی ، ورزشی ، فرهنگی ، بهداشتی	ارتفاع دیوار × طول دیوار × ۱۳	ماسبه عوارض محلی سال ۱۴۰۲ می باشد
۴	دیوار گشی بناهای کشاورزی	ارتفاع دیوار × طول دیوار × ۲۲	
۵	دیوار گشی بناهای ویلایی	ارتفاع دیوار × طول دیوار × ۱۶	

تیمبره ۱: عوارض صدور مجوز اصکار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرری دارد نسبت به زمین با بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و بناهای یا پکی و یا گزگی و زیبایی شهر یا موازین شهر سازی باشد شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند با مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نروده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظم و اجرای طرح مصوب شورا اقدام و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک دریافت نماید.

تیمبره ۲: صدور هر گونه مجوز در حریم شهر منوط به موافقت جهاد کشاورزی می باشد

تیمبره ۳: مجوزهای ساختمانی از هر نوع کاربری تعرفه دیوار گشی مناسبه نخواهد شد.

تیمبره ۴: ارتفاع مجاز برای اصکار یا ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تکنیک در مجوز صادره درج نماید)

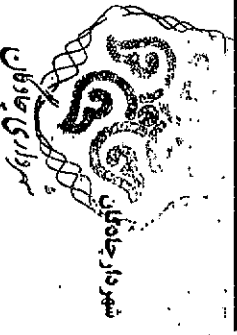
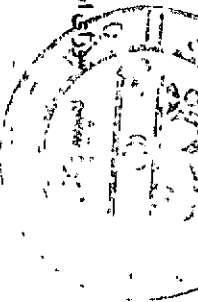
تیمبره ۵: حصار گشی با فنس ۵۰٪ این تعرفه قابل وصول خواهد بود. پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری. آراء کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء مشمول پرداخت و محاسبه این تعرفه نخواهد بود.

تیمبره ۶: به موجب بند ۳ تصویب نامه شماره ۸۲۶/۴۶ مورخ ۵۵/۲۹/۳۱/۱۳۹۹/۲/۴ امنیت محترم وزیران حصار گشی باغها مشروط به اینکه موجب تکنیک و قطعه بندی اراضی نشود اقدام تکمیلی مورد نیاز کشاورزی محسوب و مشمول ماده ۱۱۰ اصلاحی قانون شهرداری ها نخواهد شد

تیمبره ۷: مالکینی که در یک قسمت از زمین موروسی خود دامداری یا گلهخانه احداث کنند شهرداری با کفایت احداث کنند مشمول ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداری نخواهند بود.



تیمبره ۸: ...
۹۴۰۹



تعرفه عوارض محلی و درآمد های شهرداری چادگان

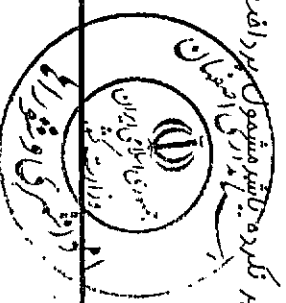
تعرفه شماره (۱۱-۲) بر خرای تعرفه عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری بعد از تصویب کمیسیون ماده ۵

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نوعه عوارض	توضیحات
۱	از مسکونی به تجاری	۶۶ A	
۲	از فضای سبز و کشاورزی به مسکونی	۸۸ A	
۳	از آموزشی ورزشی ، فرهنگی ، بهداشتی درمانی به مسکونی	۶۶ A	
۴	از مسکونی به صنعتی ، خدماتی و کارگاهی	۶۲ A	
۵	از مسکونی به اداری	۶۸ A	
۶	از فضای سبز ، کشاورزی ، باغ به اداری	۶۳ A	
۷	از فضای سبز ، کشاورزی ، باغ به صنعتی ، خدماتی و کارگاهی	۴۴ A	
۸	از فضای سبز ، کشاورزی ، باغ به تجاری	۵۵ A	
۹	از فضای سبز ، کشاورزی ، باغ به آموزشی ، فرهنگی و غیره	۶۲ A	
۱۰	از فضای سبز ، کشاورزی ، باغ به ویلایی و غیره	۵۵ A	
۱۱	از صنعتی ، خدماتی و کارگاهی به تجاری	۶۳ A	

تیمبره ۱: املاکی که با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵ ، مطابق عناوین قیر شده در تعرفه تغییر کاربری یا بر این عوارض افز خواهد شد.

تیمبره ۲: هرگونه ابقاء کاربری اولیه که بهر حال ابقاء یا تثبیت هزار می گردد ، در صورتی که مالکیت بر اساس آخرین پروانه تغییر نگردیده باشد مشمول این عوارض تغییر کاربری نمی گردد.

تیمبره ۳: این تعرفه بنا به درخواست مالک و در صورت تصویب کمیسیون ماده ۵ قابلیت اجرا دارد.



استاندارد امضای
بهمن ماه
 ۱۴۰۱

شهردار چادگان
 شورای اسلامی شهر چادگان
 ۱۴

تعرفه عوارض محلی و درآمد های شهرداری جادهگان

ردیف	تعرفه شماره (۲-۱۲)	عوارض مازاد بر تراکم پایه	عنوان تعرفه عوارض	طبقات	تعرفه عوارض قبلی	تعرفه عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۲
۱		عوارض مازاد بر تراکم پایه و سطح اشغال ویر وانه ساختمانی طبق ضوابط طرح تفصیلی در واحد های مسکونی		همگن و اول	۱۹/۸ A	۱۹/۸ A
				دوم و بالاتر	۱۷/۶ A	۱۷/۶ A
۲		عوارض مازاد بر تراکم پایه و سطح اشغال ویر وانه ساختمانی طبق ضوابط طرح تفصیلی در واحد های ویلایی		---	۲۲ A	۲۲ A
۳		عوارض مازاد بر تراکم پایه و سطح اشغال ویر وانه ساختمانی طبق ضوابط طرح تفصیلی در واحد های تجاری		---	۲۷ A	۲۷ A
۴		عوارض مازاد بر تراکم پایه و سطح اشغال طبق ضوابط طرح تفصیلی در واحد های اداری و آموزشی و فرهنگی، هنری،		---	۲۵ A	۲۵ A
۵		عوارض مازاد بر تراکم پایه و سطح اشغال ویر وانه ساختمانی طبق ضوابط طرح تفصیلی در واحد های خدماتی و کارگاهی		---	۲۴ A	۲۴ A

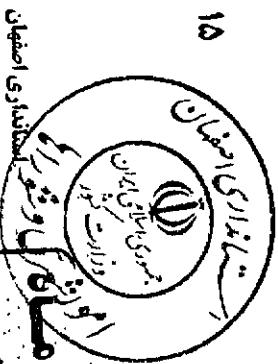
((منظور از A ارزش محاسباتی ملاک عمل محاسبه عوارض محلی سال ۱۴۰۲ می باشد))

تیمبره ۱: مازاد بر تراکم پایه عبارت است از مقدار سطح اشغال ساختمان خارج از حد تراکم مقرر در طرح تفصیلی اعم از مازاد بر تراکم در عرصه و یا مازاد بر تراکم در طبقات می باشد. (در صورت احداث بنا مازاد بر تراکم پایه بدون اخذ مجوز از شهرداری) مشروط بر رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء و عدم اعتراض همسایگان و تأیید کمیسیون فنی

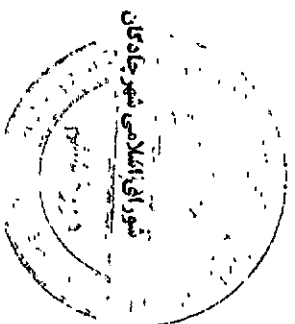
تیمبره ۲: مازاد تراکم پیشی نبشی شده در طرح: تراکمی است که ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردند.

تیمبره ۳: مساحت باز کینگ، راه پله، آسانسور، شوینگ زباله و خریش با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردند.

تیمبره ۴: بر اساس نامه شماره ۲۱۶۳۳۷/۲۰ مورخ ۱۳۹۵/۳/۱۱ معاون هماهنگی امور عمرانی به عوارض تراکم پایه تا ارتفاع مجاز طبق ضوابط طرح جامع عوارض زیرینا تعلق نمی گیرد.

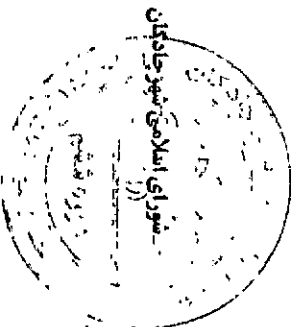
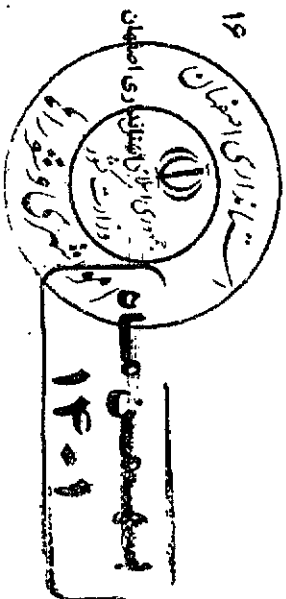


بهمین مکان
۱۴۰۱



تعرفه عوارض معکلی و درآمدهای شهرداری چادگان

تعرفه شماره (۱۵-۲) عوارض تمدید پروانه ساختمانی	ردیف
عنوان تعرفه عوارض	توضیحات
<p>تبصره ۱: تمدید پروانه می بایست بر اساس تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری محاسبه و دریافت گردد.</p> <p>تبصره ۲: با توجه به آرا دیوان و بخشنامه شماره ۲۰۷۴۲/۲۰۳۳/۳ مورخ ۱۳۹۷/۳/۱۹ دفتر امور شهری پرونده های ساختمانی و پرونده های دارای رای کمیسیون ماده صد مشمول این تعرفه نمی باشند.</p> <p>تبصره ۳: ساختمانهایی که طبق نظر مهندس ناظر و مسئول شهرداری در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده است و مالک بعد از مهلت قید شده تقاضای پایان کار داشته باشد مشمول تعرفه عوارض تمدید نخواهد شد.</p> <p>تبصره ۴: طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد ((حداکثر مهلت اعتبار پروانه ساختمانی ۵ سال می باشد و بعد از اتمام مهلت در صورت عدم ساخت پروانه قبلی ابطال و پروانه جدید مطابق روز و تعرفه زمان مراجعه با کسر دریافتی پروانه قبلی پروانه جدید صادر می شود. مهلت مقرر در پروانه ...الف: یکسال شروع عملیات ...ب: دو سال تمدید ...ج: دو مهلت یکساله برای تمدید پروانه کسانی که به هر دلیل در مهلت سه ساله اول ساختمان آنها تکمیل نشده است))</p>	<p>عوارض تمدید پروانه ساختمانی</p> <p>۱</p>

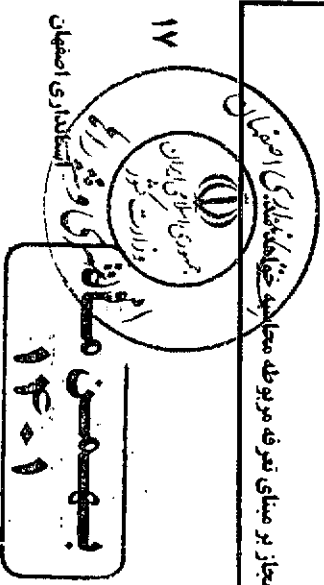


تعرفه عوارض محلی و درآمدهای شهرداری جادگان

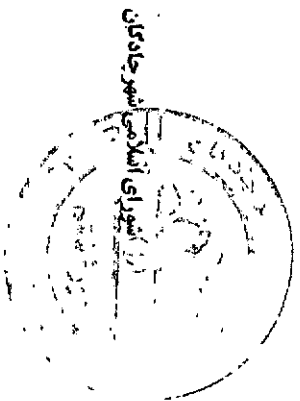
تعرفه شماره (۱۴-۲) عوارض پیش آمدگی (بالکن، ترانس، آبچکان) مشرف به معابر به ازای هر متر مربع		ردیف
توضیحات	تعرفه عوارض مصوب	عنوان تعرفه عوارض
ارزش منظور از A مسابقاتی ملاک عمل مسابقه عوارض ملکی سال ۱۴۰۲ می باشد	۱۹/۳۰ A	واحد های مسکونی و ویلایی
	۲۲ A	واحد های تجاری
	۱۵ A	واحد های اداری و صنعتی، خدماتی و کارگاهی
	۱۳ A	واحد های آموزشی ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و غیره
		۴

تیمبره ۱: کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه مورخ ۱۳۷۲/۲/۸ و وزیر محترم کشور به شرح ذیل الزام الیه است:

- ۱- در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی به صورت روئسته و زیر بنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد. علاوه بر اینکه جزو زیر بنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر متر مربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.
- ۲- اگر پیش آمدگی به صورت روئسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً) به صورت بالکن) علاوه بر این که جزو زیر بنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر متر مربع پیش آمدگی ۵۰٪ تیمبره یک وصول خواهد شد.
- ۳- چنانچه پیش آمدگی به صورت سایه بان مورد استفاده قرار می گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.
- تیمبره ۲: چنانچه پیش آمدگی سقف آجرین طبقه بنا صرفاً" به صورت سایه بان مورد استفاده قرار می گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.
- تیمبره ۳: چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از در صد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.



بهرمن مسکن سازی و عقیدتی

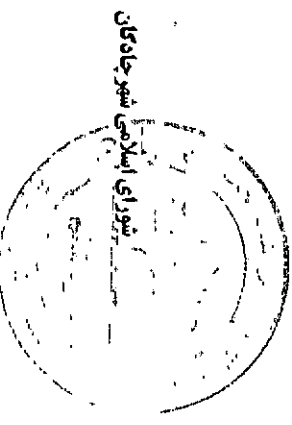
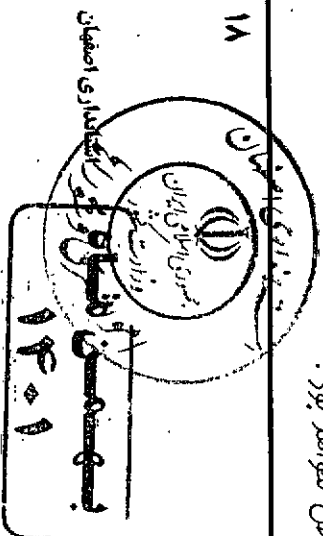


تعرفه عوارض محلی و درآمدهای شهرداری چادگان

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	توضیحات
	تعرفه شماره (۱۵-۲) عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری در خیابانهای اصلی	
۱	برای املاکی که پس از تعریف در بر خیابان قرار می گیرند	$A \times \frac{1}{2}h \times s \times \frac{5}{5}$ (عوض معبر قدیم - عوض معبر جدید)
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	$A \times \frac{1}{2}h \times s \times \frac{5}{5}$ (عوض معبر قدیم - عوض معبر جدید)
۳	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی خیابان محرف به ملک تعریف می شود	$A \times \frac{1}{4}h \times s \times \frac{5}{5}$ (عوض معبر قدیم - عوض معبر جدید)

تیمبره ۱: زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه سافت و نقل انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می باشد.
 تیمبره ۲: املاکی که در اثر تعریف معبر یا بانتهای اصلی، قسمتی از آن در تعریف قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاوتر نماید.

تیمبره ۳: مابه التفاوت قیمت منطقه ای قبل و بعد از ابرای طرح نباید بیشتر از ۲۰ درصد قیمت روز طبق نظریه کارشناسی رسمی مرجع الطرفین بیشتر باشد و این تعرفه از زمان اجرایی شدن قابلیت اجرا دارد و طره های ابراشده قبلی شامل نمی گردد.
 تیمبره ۴: h برابر با فزیرب از بر ملک (طول یا عرض ملک)
 تیمبره ۵: چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت پذیر را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.



ردیف	تعرفه شماره (۴-۱)	عوارض تابلوهای تبلیغاتی	عنوان تعرفه عوارض	تعرفه عوارض قبلی	تعرفه عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۲	توضیحات
۱	صدر مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی به ازای هر متر مربع		$S \times 10A$	$S \times 10A$	$S \times 10A$	
۲	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع)		$S \times 5A$		$S \times 5A$	
۳	نصب بنر ویلاکارد در تابلوهای تبلیغاتی با مجوز شهرداری		ورودی هر بنر ویلاکارد ۳۴۵ ریال	ورودی هر بنر ویلاکارد ۳۴۵ ریال	ورودی هر بنر ویلاکارد ۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۴	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری		روزانه هر متر مربع ۴/۶۰۰ ریال	روزانه هر متر مربع ۴/۶۰۰ ریال	روزانه هر متر مربع ۴/۶۰۰ ریال	
۵	دیوار نویسی با مجوز شهرداری		ورودی هر متر مربع ۴۶۰/۰۰۰ ریال	ورودی هر متر مربع ۴۶۰/۰۰۰ ریال	ورودی هر متر مربع ۴۶۰/۰۰۰ ریال	
		منظور از A ارزش محاسباتی ملاک عمل محاسبه عوارض محلی سال ۱۴۰۲ می باشد	روزانه هر متر مربع ۹۲۰ ریال	روزانه هر متر مربع ۹۲۰ ریال	روزانه هر متر مربع ۱۲۰۰ ریال	

تبصره ۱: به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ شوراها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است.

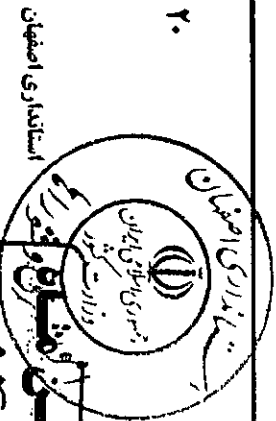
تبصره ۲: وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد.

تبصره ۳: کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً "نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز یا اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هرگونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.

تبصره ۴: تابلوهای واحد های صنفی تا ۳ متر مربع معاف می باشند.

مساحت تابلو می باشد

۲۰



بهرمن شهر اصفهان
۱۴۰۱

شورای اسلامی شهر چادگان



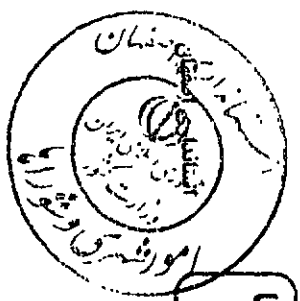
تعرفه عوارض محلی خودرآمدهای شهرداری چادگان



تعرفه عوارض محلی و درآمدهای شهرداری چادگان

تعرفه شماره (۲-۴) عوارض قطع اشجار		ردیف			
نویسجات	تعرفه عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۱	تعرفه عوارض قبلی	عنوان تعرفه عوارض	الف: هزینه قطع اشجار با مجوز شهرداری	۱
	۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۳۰۰/۰۰۰ ریال	اندازه محیط بن هر اصله تا ۵۰ سانتی متر	ب: هزینه قطع اشجار بدون مجوز	۲
	(به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۲۱۰/۰۰۰) + ۲/۶۰۰/۰۰۰	(به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۱۹۰/۰۰۰) + ۲/۳۰۰/۰۰۰	اندازه محیط بن هر اصله از ۵۰ سانتی متر به بالا		
	۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	اندازه محیط بن هر اصله تا ۵۰ سانتی متر		
	(به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۵۵۰/۰۰۰) + ۵/۵۰۰/۰۰۰	(به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتی متر ۵۰۰/۰۰۰) + ۵/۰۰۰/۰۰۰	اندازه محیط بن هر اصله از ۵۰ سانتی متر به بالا		

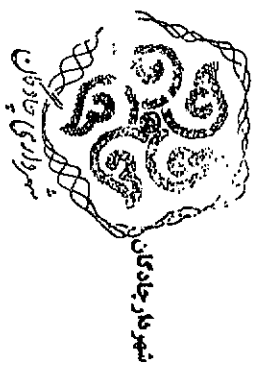
بصره ۱: در صورت کاشت درخت قطع شده فقط عوارض بند الف اخذ می گردد.
 بصره ۲: در تصادفاتی که منجر به قطع اشجار می گردد در صورتیکه مطابق مقررات شهرداری چادگان باشد مطابق بند الف اخذ می گردد.



دفتر امور شهری و شوراهای محلی
 بهمن ۱۴۰۰

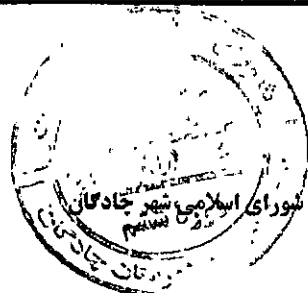
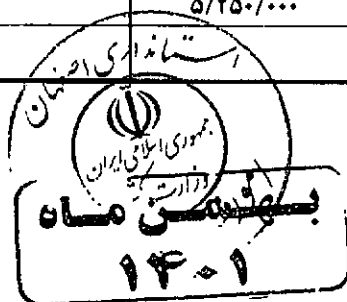


شورای اسلامی شهر چادگان



تعرفه عوارض محلی شهر جادگان سال ۱۴۰۲

کد ۱۳۲	عوارض بر محل فعالیت فعالان اقتصادی غیر مشمول قانون نظام صنفی			عنوان
	توضیحات	تعرفه عوارض ۱۴۰۲ پیشنهادی سال ۱۴۰۲	تعرفه عوارض ۱۴۰۱	
توضیحات تیمبره ۱: واحدهای صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض نبوده مشمول تعرفه نخواهد بود و براساس تعرفه همان سال محاسبه می گردد تیمبره ۲: کسب و پیشه ها در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنفی (مودی) ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدهی سالهای ابلاغ شده مالک محاسبه بر مبنای آخرین تعرفه عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر مالک محاسبه بر مبنای تعرفه زمان بدهی مالک خواهد بود	۱/۹۵۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	دفا تر تعلیم و آموزش راهنمایی و رانندگی	۱
	۱/۱۸۵/۰۰۰	۷۹۰/۰۰۰	دفا تر خدمات مشترکین مخابرات و پست	۲
	۱/۶۵۰/۰۰۰	۱/۱۰۰/۰۰۰	دفا تر خدمات بیمه	۳
	۱/۴۴۰/۰۰۰	۹۶۰/۰۰۰	شرکت تعاونی های توزیع و مصرف	۴
	۱/۱۸۵/۰۰۰	۷۹۰/۰۰۰	مراکز فروش علوفه دام	۵
	۱/۳۸۰/۰۰۰	۹۲۰/۰۰۰	دفا تر شرکتهای	۶
	۱/۸۶۰/۰۰۰	۱/۲۴۰/۰۰۰	داروخانه ها	۷
	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	داروخانه های دامی و فروش سموم و دفع آفات نباتی	۸
	۳/۹۰۰/۰۰۰	۲/۶۰۰/۰۰۰	مطب پزشکان متخصص	۹
	۲/۹۷۰/۰۰۰	۱/۹۸۰/۰۰۰	مطب پزشکان عمومی	۱۰
	۳/۱۷۴/۰۰۰	۲/۱۱۶/۰۰۰	مطب دندانپزشکان	۱۱
	۹۹۱/۰۰۰	۶۶۱/۰۰۰	مطب تزریقات و پانسمان	۱۲
	۱/۳۸۰/۰۰۰	۹۲۰/۰۰۰	موسسات فیزیو تراپی و سونوگرافی و ماساژ درمانی و پرورش اندام	۱۳
	۱/۵۸۷/۰۰۰	۱/۰۵۸/۰۰۰	آزمایشگاه تشخیص طبی	۱۴
	۱/۵۸۷/۰۰۰	۱/۰۵۸/۰۰۰	دفا تر خدمات مسافرتی و زیارتی	۱۵
	۷/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	دفا تر اسناد رسمی (دفترخانه ها)	۱۶
	۱/۰۸۹/۰۰۰	۷۲۶/۰۰۰	عوارض صدور مجوز فعالیت در آژانس	۱۷
	۷۹۳/۰۰۰	۵۲۹/۰۰۰	عوارض تمدید مجوز فعالیت در آژانس	۱۸
	۸۸۵/۰۰۰	۵۹۰/۰۰۰	عوارض صدور کارت سرویس مدارس	۱۹
	۵۹۴/۰۰۰	۳۹۶/۰۰۰	عوارض تمدید کارت سرویس مدارس	۲۰
	۸/۳۲۵/۰۰۰	۵/۵۵۰/۰۰۰	دفا تر مشاور حقوقی و وکلای دادگستری	۲۱
	۴/۹۵۰/۰۰۰	۳/۳۰۰/۰۰۰	دفا تر خدمات دولتی و قضایی (صدور گذرنامه ، گواهینامه و)	۲۲
	۱/۰۸۹/۰۰۰	۷۲۶/۰۰۰	مجتمع و آموزشگاههای زبان خارجی ، کامپیوتر و غیره	۲۳
	۵/۵۵۰/۰۰۰	۳/۷۰۰/۰۰۰	باسکول	۲۴
	۴/۹۵۰/۰۰۰	۳/۳۰۰/۰۰۰	دفا تر مهندسين سازمان نظام مهندسی و دفا تر مهندسی	۲۵
	۱/۵۸۷/۰۰۰	۱/۰۵۸/۰۰۰	مدارس غیر انتفاعی و مهد کودکها	۲۶
	۵/۲۵۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	دفا تر خدمات طراحی و نقشه کش ساختمان	۲۷
	۵/۲۵۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	انبار و نگهداری انواع کالا	۲۸



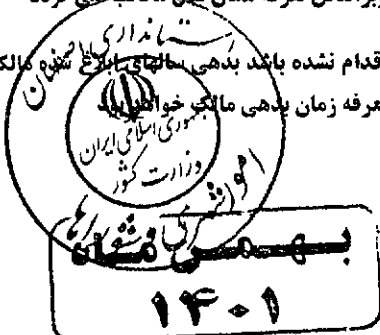
تعرفه عوارض محلی شهر جادگان سال ۱۴۰۲

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	تعرفه عوارض ۱۴۰۱			تعرفه عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۲		
		درجه سه	درجه دو	درجه یک	درجه سه	درجه دو	درجه سه
۱	رستوران و جلو کبابی ، کله پاچه و جگرکی	۷۰۰/۰۰۰	۷۷۹/۰۰۰	۸۴۶/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۷۷۹/۰۰۰	۸۴۶/۰۰۰
۲	ساندویچی ، پیتزا و سفود و اغذیه فروشی	۶۰۸/۰۰۰	۶۶۱/۰۰۰	۷۷۹/۰۰۰	۶۰۸/۰۰۰	۶۶۱/۰۰۰	۷۷۹/۰۰۰
۳	قنادی و شیرینی فروشی	۶۰۸/۰۰۰	۶۶۱/۰۰۰	۷۲۶/۰۰۰	۶۰۸/۰۰۰	۶۶۱/۰۰۰	۷۲۶/۰۰۰
۴	تعمیرگاه اتومبیلهای سواری	۶۶۱/۰۰۰	۸۴۶/۰۰۰	۹۶۴/۰۰۰	۶۶۱/۰۰۰	۸۴۶/۰۰۰	۹۶۴/۰۰۰
۵	تعمیرگاههای موتورسیکلت و دوچرخه	۶۶۱/۰۰۰	۷۲۶/۰۰۰	۷۷۹/۰۰۰	۶۶۱/۰۰۰	۷۲۶/۰۰۰	۷۷۹/۰۰۰
۶	باطری سازی و باطری فروشی	۵۴۱/۰۰۰	۶۲۱/۰۰۰	۶۶۱/۰۰۰	۵۴۱/۰۰۰	۶۲۱/۰۰۰	۶۶۱/۰۰۰
۷	تعویض روغن و آپاراتی	۸۰۶/۰۰۰	۸۷۲/۰۰۰	۹۶۴/۰۰۰	۸۰۶/۰۰۰	۸۷۲/۰۰۰	۹۶۴/۰۰۰
۸	آرایشگاه مردانه	۵۲۹/۰۰۰	۵۶۸/۰۰۰	۶۶۱/۰۰۰	۵۲۹/۰۰۰	۵۶۸/۰۰۰	۶۶۱/۰۰۰
۹	آرایشگاه زنانه	۴۸۸/۰۰۰	۶۴۷/۰۰۰	۷۲۶/۰۰۰	۴۸۸/۰۰۰	۶۴۷/۰۰۰	۷۲۶/۰۰۰
۱۰	لوازم بهداشتی و لوله کشی ساختمان	۶۲۱/۰۰۰	۶۶۱/۰۰۰	۷۷۹/۰۰۰	۶۲۱/۰۰۰	۶۶۱/۰۰۰	۷۷۹/۰۰۰
۱۱	کلید سازی و تعمیرات قفل	۵۱۵/۰۰۰	۵۴۱/۰۰۰	۶۲۱/۰۰۰	۵۱۵/۰۰۰	۵۴۱/۰۰۰	۶۲۱/۰۰۰
۱۲	الکتریکی و سیم کشی ساختمان	۵۱۵/۰۰۰	۶۲۱/۰۰۰	۶۶۱/۰۰۰	۵۱۵/۰۰۰	۶۲۱/۰۰۰	۶۶۱/۰۰۰
۱۳	لوازم خانگی	۷۷۹/۰۰۰	۸۷۲/۰۰۰	۹۶۴/۰۰۰	۷۷۹/۰۰۰	۸۷۲/۰۰۰	۹۶۴/۰۰۰
۱۴	عکاسی	۵۲۹/۰۰۰	۵۶۸/۰۰۰	۶۴۷/۰۰۰	۵۲۹/۰۰۰	۵۶۸/۰۰۰	۶۴۷/۰۰۰
۱۵	کارگاه موزائیک و بلوک فرش و فروشندگان	۱/۲۶۹/۰۰۰	۱/۳۲۲/۰۰۰	۱/۴۵۴/۰۰۰	۱/۲۶۹/۰۰۰	۱/۳۲۲/۰۰۰	۱/۴۵۴/۰۰۰
۱۶	فروشگاه مصالح ساختمانی	۱/۴۹۳/۰۰۰	۱/۵۴۶/۰۰۰	۱/۵۸۷/۰۰۰	۱/۴۹۳/۰۰۰	۱/۵۴۶/۰۰۰	۱/۵۸۷/۰۰۰
۱۷	سنگ تراشی و حجاری و خرده فروشی	۹۱۱/۰۰۰	۹۶۴/۰۰۰	۱/۰۵۸/۰۰۰	۹۱۱/۰۰۰	۹۶۴/۰۰۰	۱/۰۵۸/۰۰۰
۱۸	نجاری	۸۰۶/۰۰۰	۸۷۲/۰۰۰	۹۶۴/۰۰۰	۸۰۶/۰۰۰	۸۷۲/۰۰۰	۹۶۴/۰۰۰
۱۹	جوشکاری درب و پنجره	۷۹۳/۰۰۰	۸۵۹/۰۰۰	۹۷۸/۰۰۰	۷۹۳/۰۰۰	۸۵۹/۰۰۰	۹۷۸/۰۰۰
۲۰	آهن فروشی	۲/۶۴۵/۰۰۰	۲/۷۷۷/۰۰۰	۲/۹۰۰/۰۰۰	۲/۶۴۵/۰۰۰	۲/۷۷۷/۰۰۰	۲/۹۰۰/۰۰۰
۲۱	آهنگری سستی	۵۴۱/۰۰۰	۶۲۱/۰۰۰	۶۶۱/۰۰۰	۵۴۱/۰۰۰	۶۲۱/۰۰۰	۶۶۱/۰۰۰
۲۲	شیشه بری و شیشه فروشی	۵۵۵/۰۰۰	۶۲۱/۰۰۰	۶۸۷/۰۰۰	۵۵۵/۰۰۰	۶۲۱/۰۰۰	۶۸۷/۰۰۰
۲۳	لوازم یدکی ماشین آلات و تزئینات خودرو	۸۰۶/۰۰۰	۸۷۲/۰۰۰	۹۶۴/۰۰۰	۸۰۶/۰۰۰	۸۷۲/۰۰۰	۹۶۴/۰۰۰
۲۴	صافکاری و نقاشی اتومبیل	۸۴۶/۰۰۰	۹۳۸/۰۰۰	۱/۰۵۸/۰۰۰	۸۴۶/۰۰۰	۹۳۸/۰۰۰	۱/۰۵۸/۰۰۰
۲۵	قصابی	۸۰۶/۰۰۰	۸۷۲/۰۰۰	۹۶۴/۰۰۰	۸۰۶/۰۰۰	۸۷۲/۰۰۰	۹۶۴/۰۰۰

تبصره ۱: واحدهای صنفی که شهرداری در موعد مقرر بگیری و وصول عوارض نبوده مشمول تعرفه نخواهد بود و براساس تعرفه همان سال محاسبه می گردد

تبصره ۲: کسب و پیشه ها در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنفی (مودی) ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدهی سابقه ای ابلاغ نموده مالک محاسبه بر مبنای آخرین تعرفه عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعرفه زمان بدهی مالک خواهد بود

۲۳



تعرفه عوارض محلی شهر جادگان سال ۱۴۰۲

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	تعرفه عوارض ۱۴۰۱			تعرفه عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۲		
		درجه یک	درجه دو	درجه سه	درجه یک	درجه دو	درجه سه
۲۶	میوه فروشی	۹۱۱/۰۰۰	۸۴۶/۰۰۰	۷۱۴/۰۰۰	۱/۳۶۶/۰۰۰	۱/۲۶۹/۰۰۰	۱/۰۷۱/۰۰۰
۲۷	خواروبار فروشی	۸۷۲/۰۰۰	۸۴۶/۰۰۰	۷۱۴/۰۰۰	۱/۳۰۸/۰۰۰	۱/۲۶۹/۰۰۰	۱/۰۷۱/۰۰۰
۲۸	ابزار آلات	۹۳۸/۰۰۰	۸۴۶/۰۰۰	۷۱۴/۰۰۰	۱/۴۰۷/۰۰۰	۱/۳۱۴/۰۰۰	۱/۰۷۱/۰۰۰
۲۹	خرازی فروشی	۷۷۹/۰۰۰	۷۱۴/۰۰۰	۶۴۷/۰۰۰	۱/۱۶۸/۰۰۰	۱/۰۷۱/۰۰۰	۹۷۰/۰۰۰
۳۰	پارچه فروشی	۶۸۷/۰۰۰	۶۲۱/۰۰۰	۵۴۱/۰۰۰	۱/۰۳۰/۰۰۰	۹۳۱/۰۰۰	۸۱۱/۰۰۰
۳۱	خیاطی	۶۳۴/۰۰۰	۵۶۸/۰۰۰	۵۱۵/۰۰۰	۹۵۱/۰۰۰	۸۵۲/۰۰۰	۷۷۲/۰۰۰
۳۲	پرده دوزی	۶۳۴/۰۰۰	۵۶۸/۰۰۰	۵۱۵/۰۰۰	۹۵۱/۰۰۰	۸۵۲/۰۰۰	۷۷۲/۰۰۰
۳۳	پوشاک فروشی	۸۴۶/۰۰۰	۷۷۹/۰۰۰	۷۱۴/۰۰۰	۱/۳۱۴/۰۰۰	۱/۱۶۸/۰۰۰	۱/۰۷۱/۰۰۰
۳۴	قالی وموکت فروشی	۷۲۶/۰۰۰	۶۸۷/۰۰۰	۶۲۱/۰۰۰	۱/۰۸۹/۰۰۰	۱/۰۳۰/۰۰۰	۹۳۱/۰۰۰
۳۵	فروشدگان لوازم قالی وخامه فروشی	۶۶۱/۰۰۰	۶۲۱/۰۰۰	۵۴۱/۰۰۰	۹۹۱/۰۰۰	۹۳۱/۰۰۰	۸۱۱/۰۰۰
۳۶	لوازم التحریر و کتاب فروشی	۶۸۷/۰۰۰	۶۲۱/۰۰۰	۵۴۱/۰۰۰	۱/۰۳۰/۰۰۰	۹۳۱/۰۰۰	۸۱۱/۰۰۰
۳۷	ظروف ملامین وبلاستیک فروشی	۶۲۱/۰۰۰	۵۴۱/۰۰۰	۵۱۵/۰۰۰	۹۳۱/۰۰۰	۸۱۱/۰۰۰	۷۷۲/۰۰۰
۳۸	آلومینیوم سازی درب و پنجره	۹۳۸/۰۰۰	۸۴۶/۰۰۰	۷۱۴/۰۰۰	۱/۴۰۷/۰۰۰	۱/۲۶۹/۰۰۰	۱/۰۷۱/۰۰۰
۳۹	لبیات فروشی	۸۴۶/۰۰۰	۷۹۳/۰۰۰	۷۲۶/۰۰۰	۱/۲۶۹/۰۰۰	۱/۱۸۹/۰۰۰	۱/۸۰۹/۰۰۰
۴۰	نقشه کشی ساختمان	۷۱۴/۰۰۰	۶۶۱/۰۰۰	۵۸۱/۰۰۰	۱/۰۷۱/۰۰۰	۹۹۱/۰۰۰	۸۷۱/۰۰۰
۴۱	جواهر و طلا فروشی	۱/۹۳۰/۰۰۰	۱/۷۴۵/۰۰۰	۱/۵۹۹/۰۰۰	۲/۸۹۵/۰۰۰	۲/۶۱۷/۰۰۰	۲/۳۳۸/۰۰۰
۴۲	نابوایی تنوری و گازی	۵۶۸/۰۰۰	۵۱۵/۰۰۰	۴۷۶/۰۰۰	۸۵۲/۰۰۰	۷۷۲/۰۰۰	۷۱۴/۰۰۰
۴۳	مرغ وماهی فروشی	۹۹۱/۰۰۰	۸۷۲/۰۰۰	۸۰۶/۰۰۰	۱/۴۸۶/۰۰۰	۱/۳۰۸/۰۰۰	۱/۲۰۹/۰۰۰
۴۴	پرندة فروشی	۸۴۶/۰۰۰	۷۷۹/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۱/۲۶۹/۰۰۰	۱/۱۶۸/۰۰۰	۱/۰۵۰/۰۰۰
۴۵	فروشدگان نشریات وتکثیر اوراق	۶۸۷/۰۰۰	۶۳۴/۰۰۰	۵۶۸/۰۰۰	۱/۰۳۰/۰۰۰	۹۵۱/۰۰۰	۸۵۲/۰۰۰
۴۶	تعمیر گاه رادیو وتلوویون	۸۰۶/۰۰۰	۷۲۶/۰۰۰	۶۸۷/۰۰۰	۱/۲۰۹/۰۰۰	۱/۰۸۹/۰۰۰	۱/۰۳۰/۰۰۰
۴۷	نحلیبی سازی	۶۰۸/۰۰۰	۵۱۵/۰۰۰	۴۷۶/۰۰۰	۹۱۲/۰۰۰	۷۷۲/۰۰۰	۷۱۴/۰۰۰
۴۸	کیف وكفش فروشی	۷۰۰/۰۰۰	۶۳۴/۰۰۰	۶۰۸/۰۰۰	۱/۰۵۰/۰۰۰	۹۵۱/۰۰۰	۷۱۴/۰۰۰
۴۹	تعمیر کاران لوازم الکتریکی	۶۶۱/۰۰۰	۶۰۸/۰۰۰	۵۲۹/۰۰۰	۹۹۱/۰۰۰	۷۱۴/۰۰۰	۷۹۳/۰۰۰
۵۰	تعمیر کاران لوازم گازسوز	۶۶۱/۰۰۰	۶۰۸/۰۰۰	۵۲۹/۰۰۰	۹۹۱/۰۰۰	۷۱۴/۰۰۰	۷۹۳/۰۰۰

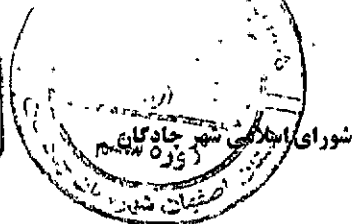
نمونه ۱: واحدهای صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض نبوده مشمول تعرفه نخواهد بود و بر اساس تعرفه همان سال محاسبی گردید

نمونه ۲: کسب و پیشه ها در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنفی (مودی) ابلاغ ونسبت به پرداخت آن اقدام نشود محاسبی تکمیلی سالهای ابلاغ شده مالک محاسبه بر مبنای آخرین تعرفه عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعرفه زمان بدهی مالک خواهد بود

۲۴

بهمین ماه
۱۴۰۱

استاندارداری اصفهان



تعارف عوارض محلی شهر جادگان سال ۱۴۰۲

ردیف	عنوان تعارف عوارض	تعارف عوارض ۱۴۰۱			تعارف عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۲		
		درجه یک	درجه دو	درجه ۳	درجه یک	درجه دو	درجه ۳
۵۱	لنت کوبی وزیربند سازی اتومبیل	۷۷۹/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۶۶۱/۰۰۰	۱/۱۶۸/۰۰۰	۱/۰۵۰/۰۰۰	
۵۲	کارگاه ریخته گری و قالبسازی	۹۶۴/۰۰۰	۸۵۹/۰۰۰	۷۷۹/۰۰۰	۱/۴۴۶/۰۰۰	۱/۲۸۸/۰۰۰	
۵۳	لوازم آرایشی و بهداشتی	۸۴۶/۰۰۰	۷۷۹/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۱/۲۶۹/۰۰۰	۱/۱۶۸/۰۰۰	
۵۴	لوازم فروشی	۶۸۷/۰۰۰	۶۰۸/۰۰۰	۵۴۱/۰۰۰	۱/۰۳۰/۰۰۰	۹۱۲/۰۰۰	
۵۵	ساعت سازی و ساعت فروشی	۶۳۴/۰۰۰	۵۶۸/۰۰۰	۵۱۵/۰۰۰	۹۵۱/۰۰۰	۸۵۲/۰۰۰	
۵۶	گل سازی و گل فروشی	۶۰۸/۰۰۰	۵۲۹/۰۰۰	۴۸۸/۰۰۰	۹۱۲/۰۰۰	۷۹۳/۰۰۰	
۵۷	لاستیک فروشی	۱/۴۵۴/۰۰۰	۱/۲۲۹/۰۰۰	۱/۱۲۳/۰۰۰	۲/۱۸۱/۰۰۰	۱/۸۴۳/۰۰۰	
۵۸	رنگ فروشی	۷۰۰/۰۰۰	۶۳۴/۰۰۰	۶۰۸/۰۰۰	۱/۰۵۰/۰۰۰	۹۵۱/۰۰۰	
۵۹	خطاطی و تابلو سازی	۷۰۰/۰۰۰	۶۳۴/۰۰۰	۶۰۸/۰۰۰	۱/۰۵۰/۰۰۰	۹۵۱/۰۰۰	
۶۰	خشکشویی	۶۸۷/۰۰۰	۶۳۴/۰۰۰	۶۰۸/۰۰۰	۱/۰۳۰/۰۰۰	۹۵۱/۰۰۰	
۶۱	مهرسازی و حکاکی	۷۱۴/۰۰۰	۶۶۱/۰۰۰	۶۳۴/۰۰۰	۱/۰۷۱/۰۰۰	۹۹۱/۰۰۰	
۶۲	فروشندگی گاز مایع	۷۰۰/۰۰۰	۶۰۸/۰۰۰	۵۴۱/۰۰۰	۱/۰۵۰/۰۰۰	۹۱۲/۰۰۰	
۶۳	کارگاه ساخت بتن آماده	۲/۴۰۶/۰۰۰	۲/۰۴۹/۰۰۰	۱/۵۹۹/۰۰۰	۳/۰۹۰/۰۰۰	۳/۰۷۳/۰۰۰	
۶۴	خدمات حسابداری	۲/۴۰۶/۰۰۰	۲/۰۴۹/۰۰۰	۱/۵۹۹/۰۰۰	۳/۰۹۰/۰۰۰	۳/۰۷۳/۰۰۰	
۶۵	کارگاه تیرچه و بلوک	۱/۰۵۸/۰۰۰	۹۶۴/۰۰۰	۸۷۲/۰۰۰	۱/۵۸۷/۰۰۰	۱/۴۴۶/۰۰۰	
۶۶	فروشندگی سنگ های ساختمانی	۱/۳۲۲/۰۰۰	۱/۳۲۲/۰۰۰	۱/۱۶۳/۰۰۰	۱/۹۸۳/۰۰۰	۱/۹۸۳/۰۰۰	
۶۷	بنگاه معاملات اتومبیل	۲/۶۴۵/۰۰۰	۲/۴۰۶/۰۰۰	۲/۱۸۱/۰۰۰	۳/۹۶۷/۰۰۰	۳/۶۰۹/۰۰۰	
۶۸	آبپزه گیری، وسیزی خردکن و ترشیجات و عرفی جات	۷۰۰/۰۰۰	۶۶۱/۰۰۰	۵۸۱/۰۰۰	۱/۰۵۰/۰۰۰	۹۹۱/۰۰۰	
۶۹	تکنیرسی دی، ویدئو کلوب و گیم نت	۶۶۱/۰۰۰	۵۸۱/۰۰۰	۴۶۲/۰۰۰	۹۹۱/۰۰۰	۹۸۱/۰۰۰	
۷۰	ایستگاه جمع آوری شیر	۲/۶۴۵/۰۰۰	۲/۴۰۶/۰۰۰	۲/۱۸۱/۰۰۰	۳/۹۶۷/۰۰۰	۳/۶۰۹/۰۰۰	
۷۱	گچ بری پیش ساخته	۷۲۶/۰۰۰	۶۸۷/۰۰۰	۶۳۴/۰۰۰	۱/۰۸۹/۰۰۰	۱/۰۳۰/۰۰۰	
۷۲	لوله بازکنی و تخلیه چاه فاضلاب	۹۱۱/۰۰۰	۹۲۵/۰۰۰	۷۶۷/۰۰۰	۱/۳۶۶/۰۰۰	۱/۳۸۷/۰۰۰	
۷۳	کارواش	۸۴۶/۰۰۰	۷۷۹/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۱/۲۶۹/۰۰۰	۱/۱۶۸/۰۰۰	
۷۴	خدمات اینترنتی و کافی نت	۲/۶۴۵/۰۰۰	۲/۴۰۶/۰۰۰	۲/۱۸۱/۰۰۰	۳/۹۶۷/۰۰۰	۳/۶۰۹/۰۰۰	
۷۵	کهنه فروشان پوشاک و البسه	۴۷۶/۰۰۰	۳۹۶/۰۰۰	۳۵۶/۰۰۰	۷۱۴/۰۰۰	۵۹۴/۰۰۰	

تبصره ۱: واحدهای صنفی که شهرداری در موعد مقرر بگیری وصول عوارض نبوده مشمول تعارف نخواهد بود و بر اساس تعارف پیشنهادی محاسبه می گردد

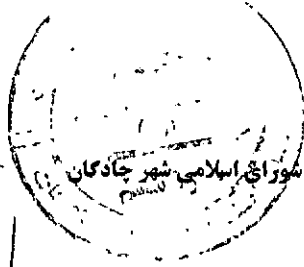
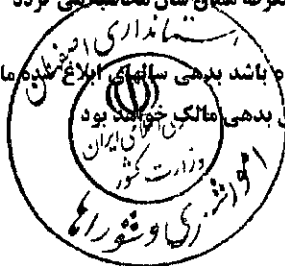
تبصره ۲: کسب و پیشه ها در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنفی (مودی) ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشود، محاسبه خواهد شد (باید) سالیانه ابلاغ شده مالک محاسبه بر مبنای آخرین تعارف عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعارف زمینی بدین ترتیب خواهد بود

تعرفه عوارض محلی شهر چادگان سال ۱۴۰۲

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	تعرفه عوارض ۱۴۰۱			تعرفه عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۲		
		درجه یک	درجه دو	درجه ۳	درجه یک	درجه دو	درجه ۳
۷۶	کرایه لوازم عقد و لباس عروس	۵۸۱/۰۰۰	۵۴۱/۰۰۰	۴۸۸/۰۰۰	۸۱۱/۰۰۰	۷۳۲/۰۰۰	
۷۷	داربست فلزی	۱/۳۸۸/۰۰۰	۱/۲۹۶/۰۰۰	۱/۱۹۰/۰۰۰	۱/۹۴۴/۰۰۰	۱/۷۸۵/۰۰۰	
۷۸	تولیدی پولک و نبات	۷۷۹/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۶۶۱/۰۰۰	۱/۰۵۰/۰۰۰	۹۹۱/۰۰۰	
۷۹	تعمیرات لوازم برقی و خانگی	۷۹۳/۰۰۰	۷۲۶/۰۰۰	۶۸۷/۰۰۰	۱/۱۸۹/۰۰۰	۱/۰۳۰/۰۰۰	
۸۰	قهوه خانه و کافه	۵۶۸/۰۰۰	۴۸۸/۰۰۰	۴۳۵/۰۰۰	۸۵۲/۰۰۰	۷۳۲/۰۰۰	
۸۱	مسافر خانه و اجاره منزل	۹۹۱/۰۰۰	۹۶۴/۰۰۰	۸۹۹/۰۰۰	۱/۴۸۶/۰۰۰	۱/۳۴۸/۰۰۰	
۸۲	خدمات چاپ بنر	۱/۱۲۳/۰۰۰	۱/۰۴۴/۰۰۰	۹۶۴/۰۰۰	۱/۶۸۴/۰۰۰	۱/۴۴۶/۰۰۰	
۸۳	چاپ خانه	۸۱۹/۰۰۰	۷۵۳/۰۰۰	۷۱۴/۰۰۰	۱/۲۲۸/۰۰۰	۱/۰۷۱/۰۰۰	
۸۴	نمایشگاه و فروشگاه مبیل	۹۱۱/۰۰۰	۸۴۶/۰۰۰	۷۶۷/۰۰۰	۱/۳۶۶/۰۰۰	۱/۱۵۰/۰۰۰	
۸۵	عینک سازی و عینک فروشی	۷۰۰/۰۰۰	۶۶۱/۰۰۰	۶۰۸/۰۰۰	۱/۰۵۰/۰۰۰	۹۱۲/۰۰۰	
۸۶	سیم پیچی لوازم برقی	۸۰۶/۰۰۰	۷۱۴/۰۰۰	۶۴۷/۰۰۰	۱/۲۰۹/۰۰۰	۹۷۰/۰۰۰	
۸۷	کارگاه لوله کشی گاز	۱/۲۶۹/۰۰۰	۱/۱۹۰/۰۰۰	۱/۰۸۴/۰۰۰	۱/۹۰۳/۰۰۰	۱/۶۲۶/۰۰۰	
۸۸	تودوزی اتومبیل	۶۸۷/۰۰۰	۶۳۴/۰۰۰	۶۰۸/۰۰۰	۱/۰۳۰/۰۰۰	۹۱۲/۰۰۰	
۸۹	تزیینات ساختمان	۶۳۴/۰۰۰	۵۶۸/۰۰۰	۵۱۵/۰۰۰	۹۵۱/۰۰۰	۷۷۲/۰۰۰	
۹۰	ظروف سفالین فروشی	۵۶۸/۰۰۰	۵۵۵/۰۰۰	۵۱۵/۰۰۰	۸۵۲/۰۰۰	۷۷۲/۰۰۰	
۹۱	بنگاه خواروبار	۹۹۱/۰۰۰	۸۹۹/۰۰۰	۸۱۹/۰۰۰	۱/۴۸۶/۰۰۰	۱/۲۲۸/۰۰۰	
۹۲	فروشگاه لوازم ورزشی	۷۰۰/۰۰۰	۶۶۱/۰۰۰	۶۰۸/۰۰۰	۱/۰۵۰/۰۰۰	۹۱۲/۰۰۰	
۹۳	بنگاههای معاملاتی	۱/۹۱۷/۰۰۰	۱/۷۴۵/۰۰۰	۱/۵۸۷/۰۰۰	۲/۸۷۵/۰۰۰	۲/۳۸۰/۰۰۰	
۹۴	زادياتورسازی و آگزوزسازی	۸۴۶/۰۰۰	۷۷۹/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۱/۲۶۹/۰۰۰	۱/۰۵۰/۰۰۰	
۹۵	تراشکاری	۸۴۶/۰۰۰	۷۷۹/۰۰۰	۶۴۷/۰۰۰	۱/۲۶۹/۰۰۰	۹۷۰/۰۰۰	
۹۶	ایزوگام و قیر فروشی	۸۰۶/۰۰۰	۵۴۱/۰۰۰	۵۱۵/۰۰۰	۱/۲۰۹/۰۰۰	۷۷۲/۰۰۰	
۹۷	بسماری و امانت فروشی	۶۶۱/۰۰۰	۶۳۴/۰۰۰	۳۹۶/۰۰۰	۹۹۱/۰۰۰	۵۹۴/۰۰۰	
۹۸	عطاری	۶۲۱/۰۰۰	۵۴۱/۰۰۰	۵۱۵/۰۰۰	۹۳۱/۰۰۰	۷۷۲/۰۰۰	
۹۹	تریکو و سیمونی فروشی	۶۲۱/۰۰۰	۵۴۱/۰۰۰	۵۱۵/۰۰۰	۹۳۱/۰۰۰	۷۷۲/۰۰۰	
۱۰۰	اسباب بازی فروشی	۶۲۱/۰۰۰	۵۴۱/۰۰۰	۵۱۵/۰۰۰	۹۳۱/۰۰۰	۷۷۲/۰۰۰	

توضیحات: ۱- در اول خرداد ماهی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض نبوده مشمول تعرفه نخواهد بود و بر اساس تعرفه همان سال محاسبه می گردد

توضیحات: ۲- کسب و پیشه ها در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنفی (مودی) ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدهی سالهای ابلاغ شده مالک محاسبه بر مبنای آخرین تعرفه عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعرفه زمان بدهی مالک خواهد بود



بهمین ماه
۱۴۰۱

استاندارداری اصفهان

تعرفه عوارض محلی شهر جادگان سال ۱۴۰۲

کد ۱۳۲	تعرفه عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۲			تعرفه عوارض ۱۴۰۱			عنوان تعرفه عوارض	ردیف
	درجه دو	درجه یک	درجه ۳	درجه دو	درجه یک	درجه ۳		
۹۹۱/۰۰۰	۱/۰۵۰/۰۰۰	۱/۱۶۸/۰۰۰	۶۶۱/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰	۷۷۹/۰۰۰		کابینت سازی	۱۰۱
۹۷۰/۰۰۰	۹۹۱/۰۰۰	۱/۰۳۰/۰۰۰	۶۴۷/۰۰۰	۶۶۱/۰۰۰	۶۸۷/۰۰۰		رنگ کاری الترواستاتیک کابینت	۱۰۲
۱/۹۵۰/۰۰۰	۲/۱۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	۱/۴۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰		دفاتر خرید و فروش ضایعات	۱۰۳
۱/۷۲۵/۰۰۰	۱/۹۰۳/۰۰۰	۲/۰۴۱/۰۰۰	۱/۱۵۰/۰۰۰	۱/۲۶۹/۰۰۰	۱/۳۶۱/۰۰۰		خدمات کامپیوتری	۱۰۴
۸۱۱/۰۰۰	۹۵۱/۰۰۰	۱/۰۳۰/۰۰۰	۵۴۱/۰۰۰	۶۳۴/۰۰۰	۶۸۷/۰۰۰		نصب سیستمهای حفاظتی و دزد گیر	۱۰۵
۹۷۰/۰۰۰	۱/۰۷۱/۰۰۰	۱/۲۰۹/۰۰۰	۶۴۷/۰۰۰	۷۱۴/۰۰۰	۸۰۶/۰۰۰		ماسه بندی و لیبنیاتی	۱۰۶
۹۵۱/۰۰۰	۶۹۳/۰۰۰	۷۷۲/۰۰۰	۵۴۱/۰۰۰	۴۶۲/۰۰۰	۵۱۵/۰۰۰		خشکه پزی	۱۰۷
۹۵۱/۰۰۰	۹۹۱/۰۰۰	۱/۰۵۰/۰۰۰	۶۳۴/۰۰۰	۶۶۱/۰۰۰	۷۰۰/۰۰۰		فروشندهگان پتو و رختخواب و انواع لحاف	۱۰۸
۶۹۳/۰۰۰	۷۷۲/۰۰۰	۸۱۱/۰۰۰	۴۶۲/۰۰۰	۵۱۵/۰۰۰	۵۴۱/۰۰۰		کیوسک و دکه های خیابانها	۱۰۹
۱/۳۶۶/۰۰۰	۱/۴۸۶/۰۰۰	۲/۳۸۰/۰۰۰	۹۱۱/۰۰۰	۹۹۱/۰۰۰	۱/۰۵۸/۰۰۰		موبایل فروشی و تعمیرات	۱۱۰
۱/۹۸۳/۰۰۰	۲/۱۸۱/۰۰۰	۲/۳۸۰/۰۰۰	۱/۳۲۲/۰۰۰	۱/۴۵۴/۰۰۰	۱/۵۸۷/۰۰۰		تالار پذیرایی	۱۱۱
۸۱۱/۰۰۰	۹۱۲/۰۰۰	۹۹۱/۰۰۰	۵۴۱/۰۰۰	۶۰۸/۰۰۰	۶۶۱/۰۰۰		فروشنده گی دخانیات	۱۱۲
۱/۳۴۸/۰۰۰	۱/۴۶۷/۰۰۰	۱/۷۲۵/۰۰۰	۸۹۹/۰۰۰	۹۷۸/۰۰۰	۱/۱۵۰/۰۰۰		دفاتر تاکسی تلفنی	۱۱۳
۷۳۲/۰۰۰	۷۹۳/۰۰۰	۸۷۱/۰۰۰	۴۸۸/۰۰۰	۵۲۹/۰۰۰	۵۸۱/۰۰۰		فروشنده گی قطعات لوازم خانگی	۱۱۴
۹۳۱/۰۰۰	۱/۰۰۹/۰۰۰	۱/۸۰۹/۰۰۰	۶۲۱/۰۰۰	۶۷۳/۰۰۰	۷۲۶/۰۰۰		دفاتر خدمات رفاهی	۱۱۵
			--	--	--		--	--
			--	--	--		--	--

تبصره ۱: واحدهای صنفی که شهرداری در موعد مقرر پیگیری وصول عوارض نبوده مشمول تعرفه نخواهد بود و بر اساس تعرفه همان سال محاسبه می گردد

تبصره ۲: کسب و پیشه ها در صورتیکه عوارض هر سال به واحد صنفی (مودی) ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدهی سالهای ابلاغ شده مالک محاسبه بر مبنای آخرین تعرفه عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعرفه زمان بدهی مالک خواهد بود

